

| | |
|--------------------|--|
| Érkeztetés: | 3.000.- Ft-os illetékbélyeg helye |
|--------------------|--|

Kérelem birtokvédelmi eljárás megindításához

A birtokvédelmet kérő az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit **eggyel több példányban** nyújtja be, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri. (A jegyző a kérelmet határozattal elutasítja, ha a birtokvédelmet kérő a kérelem valamely tartalmi elemére vonatkozóan nem nyilatkozott.)

A birtokvédelmet kérő neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A képviselő neve, lakcíme (székhelye): (Csak akkor kell kitölteni, ha képviselő jár el az ügyében, ilyen esetben szabályszerű meghatalmazás csatolására is szükség van.)

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A birtoksértő, ellenérdekű fél (felek) neve, lakcíme (székhelye):

Név:

Cím:

Egyéb elérhetőség (telefon, e-mail):

A birtoksértés elkövetésének helye és ideje, a cselekmény rövid leírása: (A leírásnak tartalmaznia kell a kérelem benyújtása alapjául szolgáló tényeket, a birtokvitával érintett dolog megjelölését. A leírásnál egyértelműen ki kell, hogy derüljön, hogy a birtokháborítás mióta tart. **Egy éven túl fennálló birtoksértő állapot esetében, valamint, ha vitás a birtokláshoz való jogosultság, akkor közvetlenül a bíróság felé kell keresettel fordulni.**)

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok: (A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be, ezt követően a bizonyítási eljárást befejezi, és a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján meghozza a határozatát. A jegyző nem folytathat le bizonyítást hivatalból. Valamennyi bizonyítékot a kérelmezőnek kell megjelölnie és a hatóság rendelkezésére bocsátania, lehetőleg már a birtokvédelmi kérelemben.)

1. **Tanúk:** (Tanúként az hallgatható meg, aki a birtokvédelmi eljárással összefüggésben tanúvallomást kíván tenni, és akitől bizonyítékként értékelhető vallomás várható. A tanú hatóság előtti személyes megjelenéséről az ügyfélnek kell gondoskodnia.)

Név:
Lakcím:
Elérhetőség (telefon, e-mail):

Név:
Lakcím:
Elérhetőség (telefon, e-mail):

2. Egyéb bizonyítási eszköz igénybe vételét kérem-e: igen nem
Amennyiben **igen**, a bizonyítási eszközök típusai:
 (ok)irat csatolása helyszíni szemle tartása
 egyéb:

A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelem: (pl.: eredeti birtokállapot helyreállítása, vagy a zavarás megszüntetése, további birtoksértéstől való eltiltás)
.....
.....
.....

Kelt: , év hó napján.
.....
aláírás

Csatolt mellékletek:
1.
2.

3.

4.

Tájékoztató birtokvédelmi eljárással kapcsolatban

Jogszabályok:

Hatáskör:

Ptk. 5:7. § (2) A **bíróság** a birtokláshoz való **jogosultság alapján dönt**. A békés birtoklásban megzavart fél jogosultságát vélelmezni kell.

Ptk. 5:8. § (1) A birtokos egy éven belül a jegyzőtől **is** kérheti az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. A **jegyzőnek párhuzamos hatásköre** van a bírósággal.

Illetékesség: A birtokvédelmi kérelmet a **birtoksértés helye** szerint illetékes jegyző bírálja el. A jegyző csak a tényhelyzet alapján dönthet, jogosultságot nem vizsgálhat

Képviselő eljárása esetén a **meghatalmazás csatolása** kötelező! Ha a beadványt képviselő meghatalmazás nélkül nyújtja be, az a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

A birtokvédelmi eljárás **illetékköteles**, **3000 Ft** illetéket a beadványok kell leróni, az illeték megfizetésének az elmulasztása esetén az eljárás **nem indul meg, az illeték hiánya a kérelem elutasítását eredményezi.**

A kérelmet (és bizonyítékokat) eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

A **kérelem nem vonható vissza**, annak benyújtása esetén az eljárást a jegyzőnek le kell folytatnia.

A **kérelem benyújtását követően csatolt bizonyítékokat**, a birtokvédelmet kérő az ellenérdekű fél nyilatkozatát – iratbetekintési jogával élve – ügyfélfogadási időben hármikor megtekintheti, ezen nyilatkozatok és bizonyítékok megküldésére a jegyző **nem köteles.**

Mind a birtoksértő, mind a birtokháborítást szenvedő **fél a maga érdekében bizonyít**, a feleknek kell szolgáltatni a bizonyítékokat (okiratok, esetlegesen szakértői vélemény), a feleknek kell megjelölni a tanúkat és biztosítani azt, hogy a meghallgatáson vagy a helyszíni szemlén megjelenjenek. A jegyző **a tanút nem idézheti**, nincs lehetősége a megjelenés, illetve a nyilatkozattétel kikényszerítésére. A jegyző **szakértőt nem rendelhet ki.**

A birtokvédelmi eljárás mindössze **15 napig** tarthat, annak meghosszabbítása **nem lehetséges**, ez a határidő csak a kérelem ellenérdekű félnek történő megküldésének, valamint az arra való válasz-nyilatkozat megküldésének idejével (maximum 8 nap) hosszabbodhat meg.

A **bizonyítékokat** lehetőleg a kérelem benyújtásakor, de legkésőbb **az eljárási határidő 10. napjáig csatolni kell!** Ezt követően bizonyíték befogadására nincs lehetőség.

A **jegyző** a meghallgatásra, helyszíni szemlére **nem idézheti a birtoksértőt** (hiába köteles túrni a szemlét, ha nem tartózkodik otthon, így nem teszi lehetővé a szemle lefolytatását, a szemle sikertelen lesz). Amennyiben a meghallgatáson csak a birtokvédelmet kérő jelenik meg a jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján dönt.

Együttes tárgyalás csak akkor tartható, a birtoksértő csak akkor hallgatható meg, ha önként, vagy a kérelmezőre tekintettel megjelenik a hatóság előtt. Birtokvédelmi **egyezség megkötésére nincs lehetőség**, a bizonyítási eljárás eredményeként csak az eredeti állapot helyreállítására, vagy a kérelem elutasítására van lehetőség.

Az eljárás költségeit a kérelem elutasítása esetén a birtokvédelmet kérő, a kérelemnek történő helyt adás esetén a birtoksértő viseli.