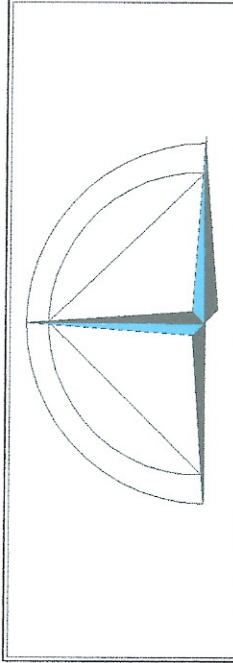


# FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE



## FITYEHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

### BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

**GENERÁLTERVEZŐ:**  
Bercselli Emília  
vezető település-  
rendező tervező  
TTI-2447/01

**TERVEZŐK:**  
Dima András  
Karmosné Bónus Gyöngyi  
Lancsák Lajos

**MUNKATÁRS:**  
Széke Tamás  
**DÁTUM:**  
2005. szeptember

#### JELMAGYARÁZAT

#### Kötelező szabályozási elemek

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

#### Tájékoztató tervi elemek

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	VÉDŐ FASOR
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	ZÁRADÉKOLT ALAPTEKÉPEN NEM SZERELŐ KÖZLELKEDÉSI TERÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET TERVEZETT KÖZLELKEDÉSI TERÜLET NYOMOMONAL BIZTOSÍTÁSA
	ÜTTENGELY



#### Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mérték (%)	Építési mérték (%)	Építési terület mértéke (m <sup>2</sup> )	Építési terület mértéke (m <sup>2</sup> )	Építési terület mértéke (m <sup>2</sup> )
-------------	----------------------	--------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------

#### Falusias lakóterület övezetei

Övezet jele	O	20	50
Lf-1	K(4,5)	2000	0,2
Lf-2	O	20	50
Lf-3	O	25	50
Lf-4	SZ	25	50
Lf-5	O	30	50

#### Településközpont vegyes terület övezete

Övezet jele	K	60	30
Vt-1	5,0	K	0,4

#### Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Övezet jele	SZ	30	40
GksZ	K(6,0)	5000	0,6
GksZ-1	SZ	30	40
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

#### Különleges területek övezetei

Övezet jele	K	10	40
K-T	5,0	K	0,2



Fityeház Községi Önkormányzata  
Képviselő-testületének 5/2016. (IV. 11.) számú rendeltése  
Fityeház Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2016. (IV. 11.) számú rendeltése  
és Melyi Építési Szabályozásáról  
Fityeház, 2010. II. 11.

Surdi Krisztina  
polgármester

Hervai Edit  
közbiztos