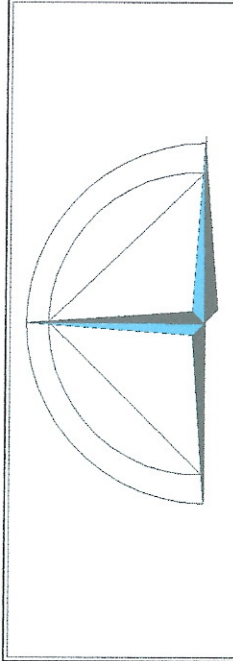


FITYEHÁZ SZABÁLYOZÁSI TERVE



FITYEHÁZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1:4000

GENERÁLTERVEZŐ:
Bercselli Emília
vezető település-
rendező tervező
TTI-2447/01

TERVEZŐK:
Dima András
Karmosné Bónus Gyöngyi
Lancsák Lajos

MUNKATÁRS:
Széke Tamás

DÁTUM:
2005. szeptember

JELMAGYARÁZAT

Kötelező szabályozási elemek

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	MÉRETEZÉS, SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	NEM BEÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
	ÉPÍTÉSI VONAL
	FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÖVEZETE
	IPARI GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
	KERESKEDELMI-SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE

Tájékoztató tervi elemek

	MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT HATÁRA
	VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
	VÉDŐ FASOR
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA AZONOSÍTÓ SZÁMMAL
	RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA
	ZÁRADÉKOLT ALAPÉRKÉPEN NEM SZERELŐ KÖZLELKEDÉSI JELELŐ TERÜLET
	GEODÉZIAILAG NEM BEMÉRT/ELBONTOTT ÉPÜLET TERVEZETT KÖZLELKEDÉSI TERÜLET NYOMOMONAL BIZTOSÍTÁSA
	ÜTTENGELY



Beépítésre szánt területek övezetei

Övezet jele	Beépítési mérték (%)	Területi mérték (%)
O	20	50
K(4,5)	2000	0,2
O	20	50
4,5	1100	0,2
O	25	50
K(4,5)	1100	0,3
SZ	25	50
4,5	1100	0,3
O	30	50
K(4,5)	800	0,3

Falusias lakóterület övezetei

Lf-1	O	20	50
Lf-2	O	20	50
Lf-3	O	25	50
Lf-4	SZ	25	50
Lf-5	O	30	50

Településközpont vegyes terület övezete

Vt-1	K	60	30
	5,0	K	0,4

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület övezetei

Gksz	SZ	30	40
	K(6,0)	5000	0,6
Gksz-1	SZ	30	40
	K(6,0)	2500	0,6
Gip	SZ	30	40
	6,0	5000	0,6

Különleges területek övezetei

K-T	K	10	40
	5,0	K	0,2

Fityeház Községi Önkormányzata
Képviselő-testületének 5/2016. (IV. 1.) számú rendeltése
Fityeház Községi Önkormányzat Szabályozási Testületéről
és Melyi Építési Szabályozásáról
Fityeház, 2016. II. 11.

Surdi Krisztina
polgármester

Hervai Edit
közbiztos